

STADTLICHTUNG

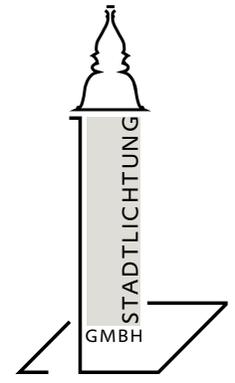
FÖDERMAYR-STRASSE 9

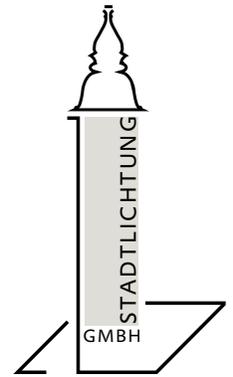
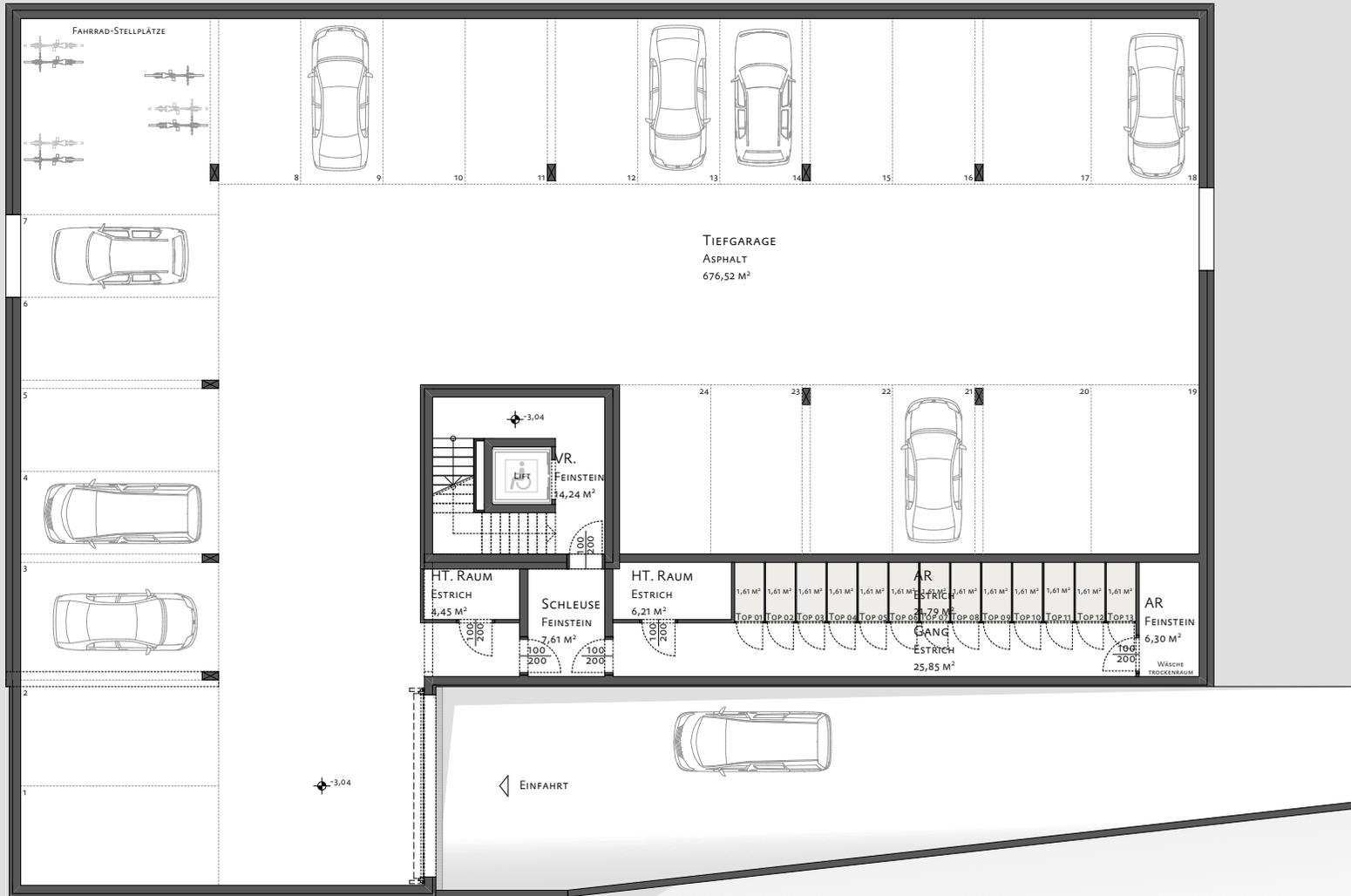
30.07.2024 INDEX A





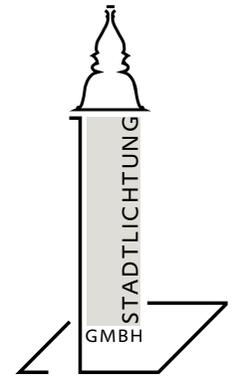
LAGEPLAN





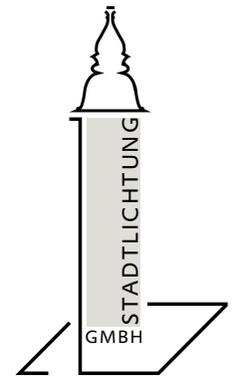
UNTERGESCHOSS





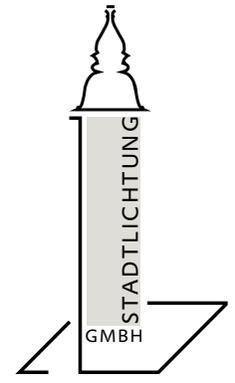
ERDGESCHOSS





1. OBERGESCHOSS





2. OBERGESCHOSS

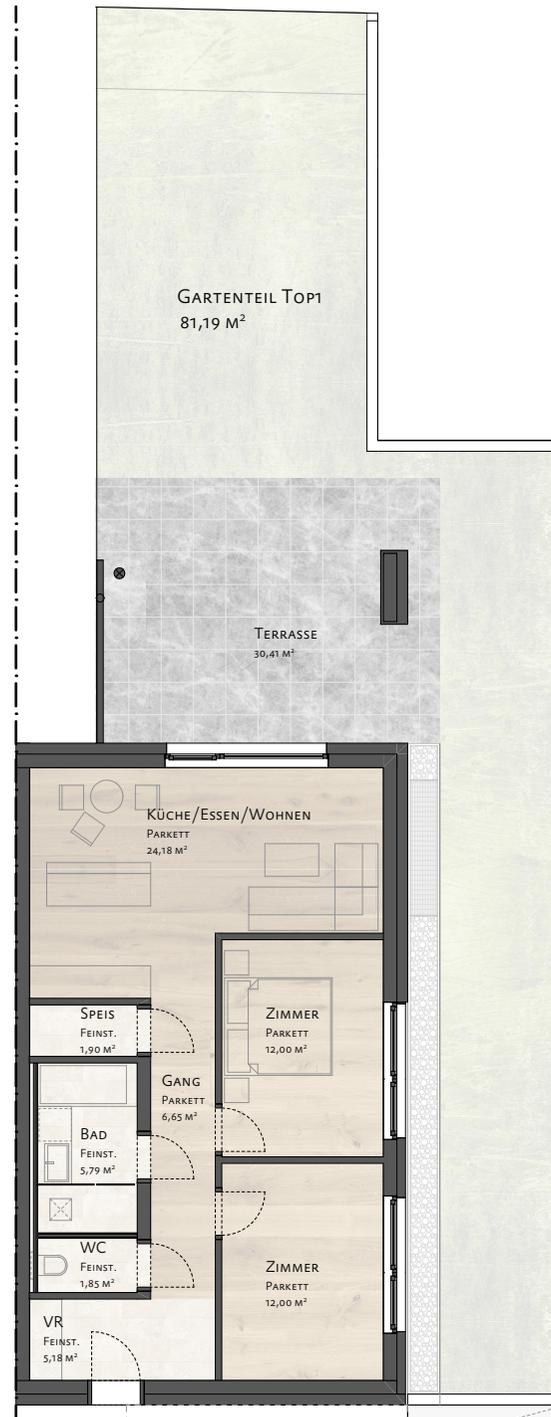
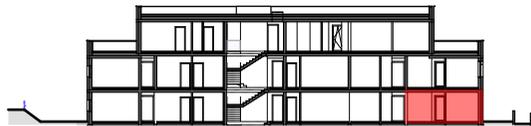


TOP_01

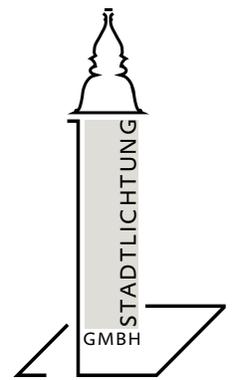
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	5,79
GANG	6,65
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	24,18
SPEIS	1,90
VR	5,18
WC	1,85
ZIMMER	12,00
ZIMMER	12,00
	69,55 M²
PRIVATGARTEN	81,19
TERRASSE	30,41
	111,60M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



0M 1M 2M 3M 5M



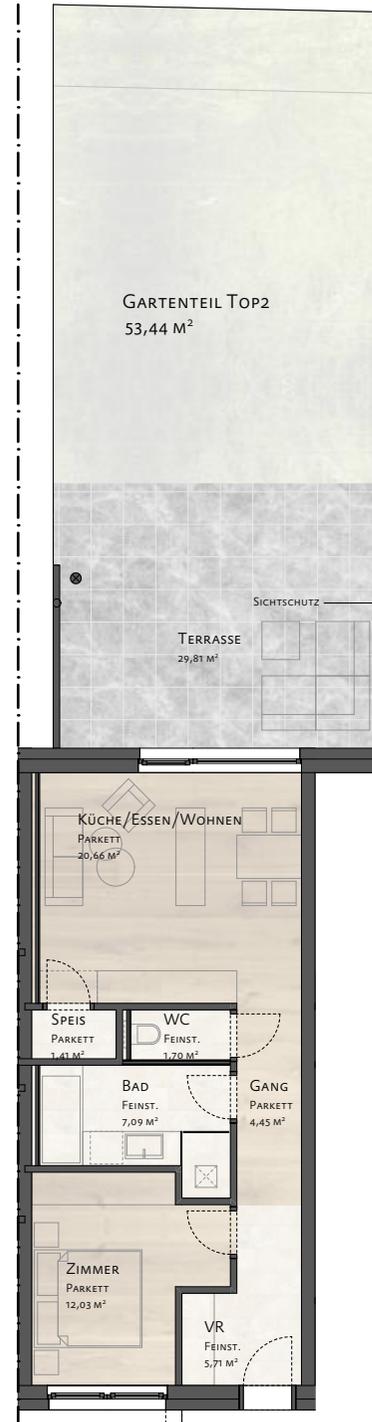
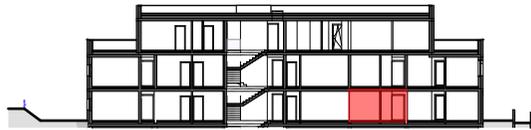
TOP_02

FÖDERMAYR-STRASSE 9

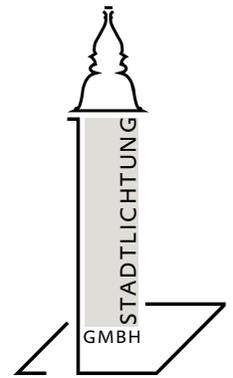
BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
	53,05 M²
PRIVATGARTEN	53,44
TERRASSE	29,81
	83,25M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M



0M 1M 2M 3M 5M

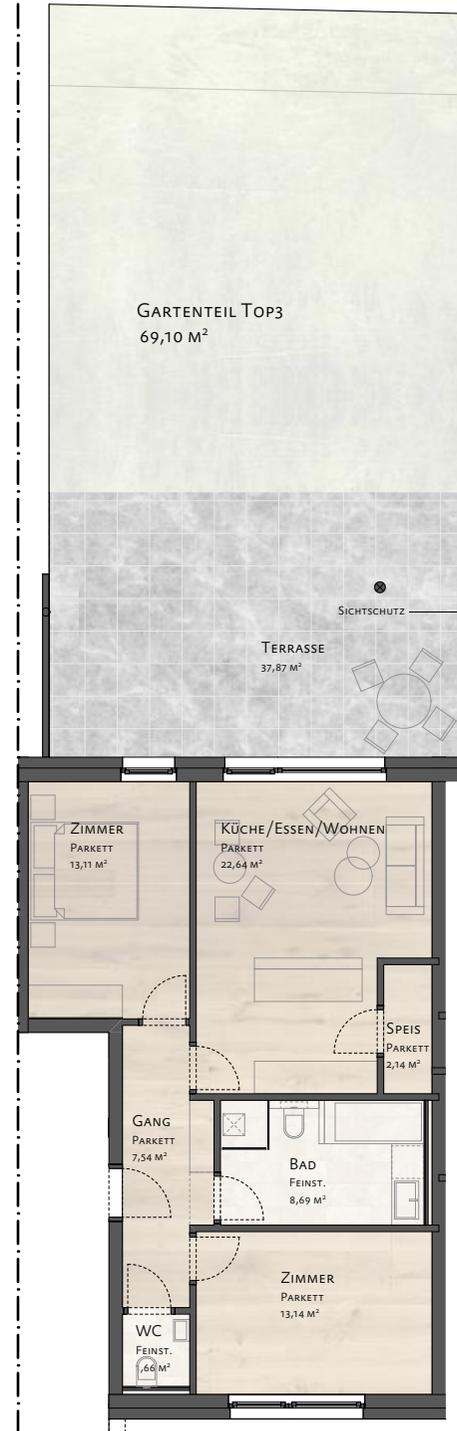
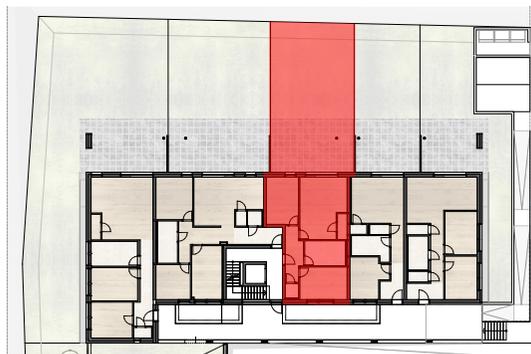
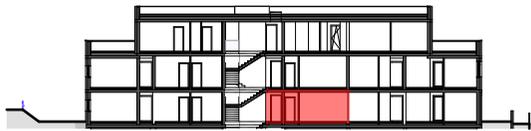


TOP_03

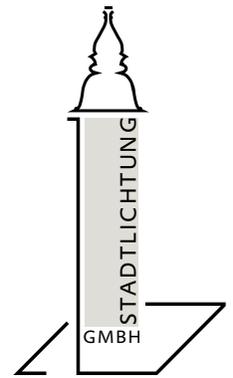
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,69
GANG	7,54
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	22,64
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
	68,92 M²
PRIVATGARTEN	69,10
TERRASSE	37,87
	106,97M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



0M 1M 2M 3M 5M



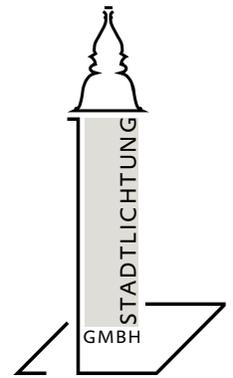
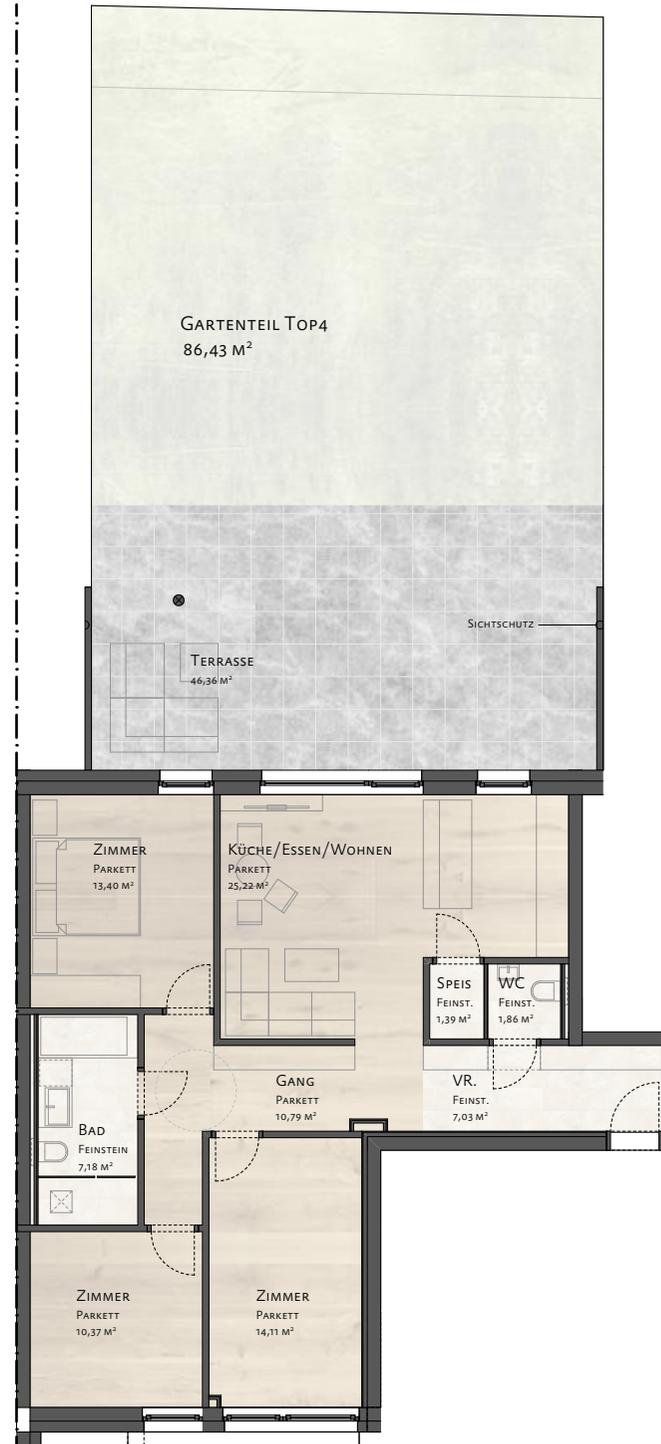
TOP_04

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
	91,35 M²
PRIVATGARTEN	86,43
TERRASSE	46,36
	132,79M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

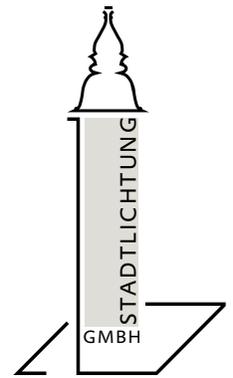
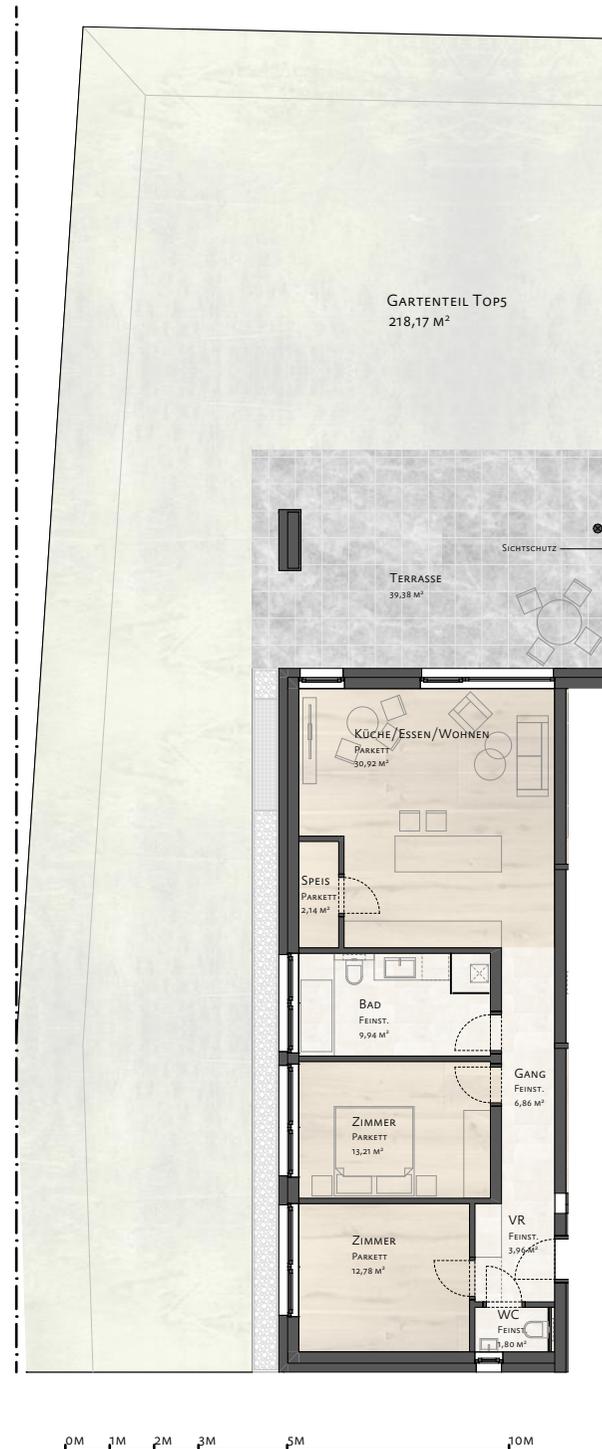
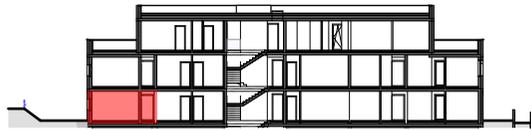


TOP_05

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,96
WC	1,80
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
	81,61 M²
PRIVATGARTEN	218,17
TERRASSE	39,38
	257,55M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



TOP_06

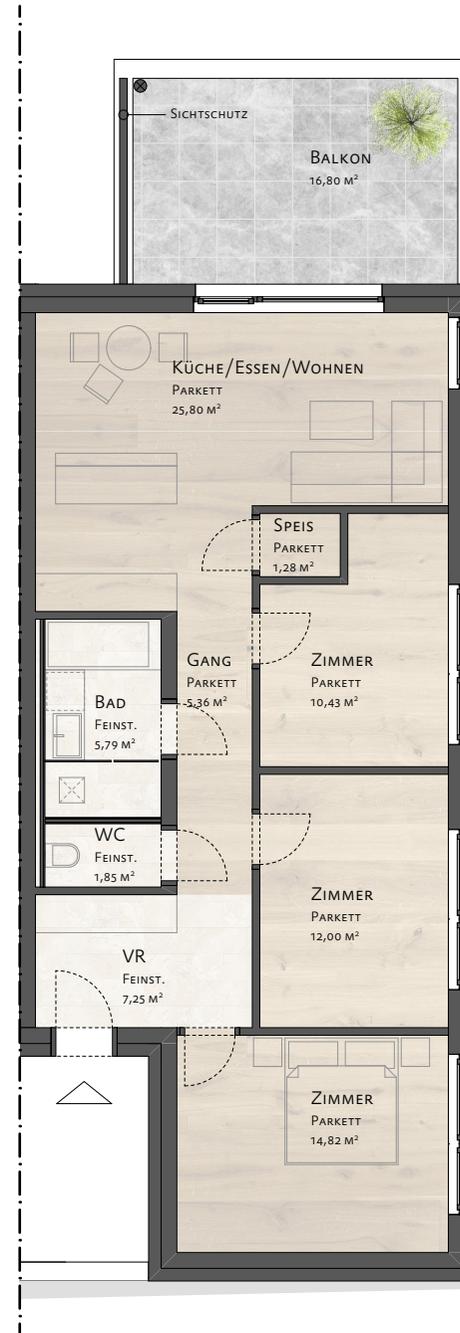
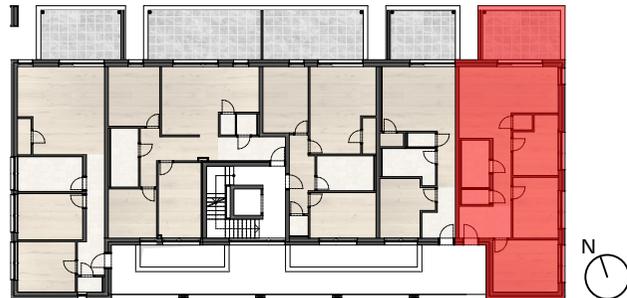
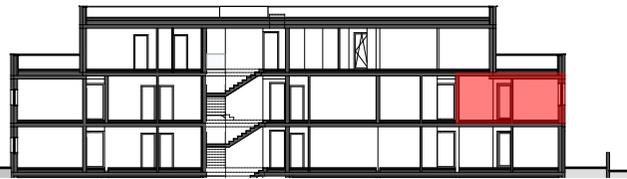
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	5,79
GANG	5,36
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,80
SPEIS	1,28
VR	7,25
WC	1,85
ZIMMER	10,43
ZIMMER	12,00
ZIMMER	14,82
	84,58 M²
BALKON	16,80

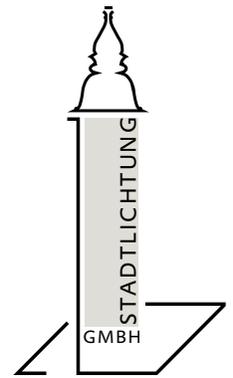
M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



0M 1M 2M 3M 5M 10M



TOP_07

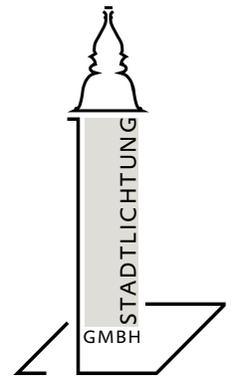
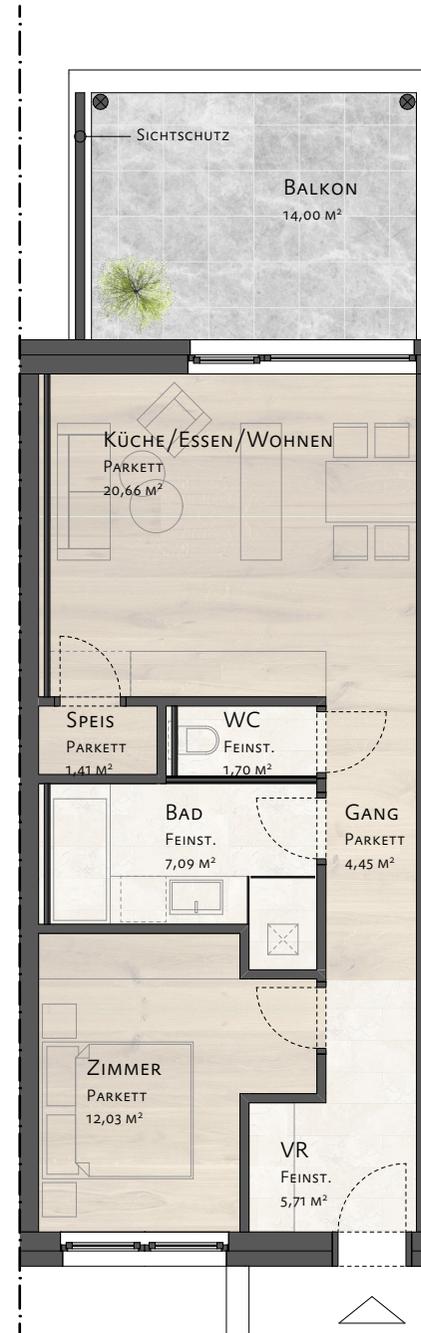
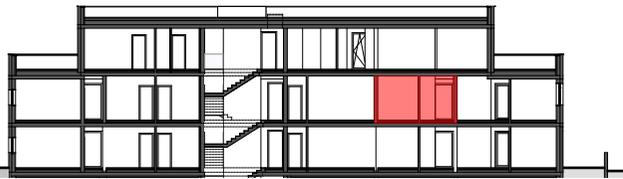
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
	53,05 M²
BALKON	14,00

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M

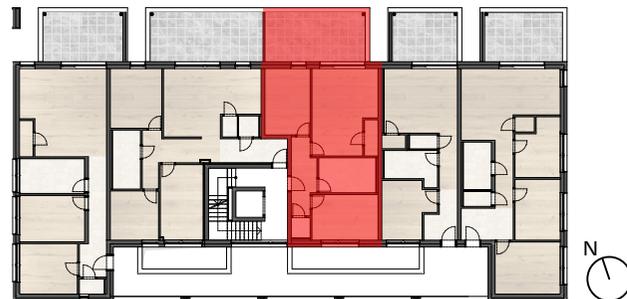
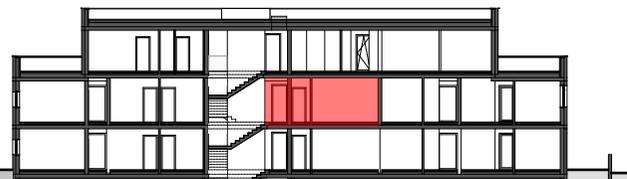


TOP_08

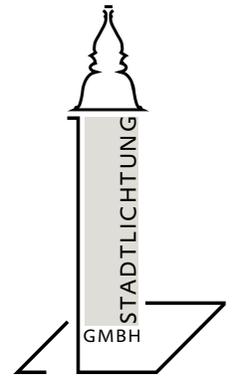
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,69
ESS/WOHNBEREICH	22,64
GANG	7,54
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
	68,92 M²
BALKON	21,58

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,80M
RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



0M 1M 2M 3M 5M 10M



TOP_09

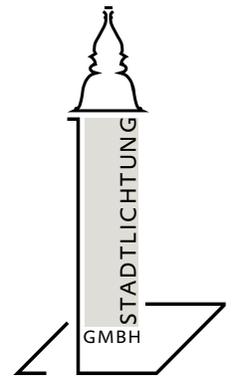
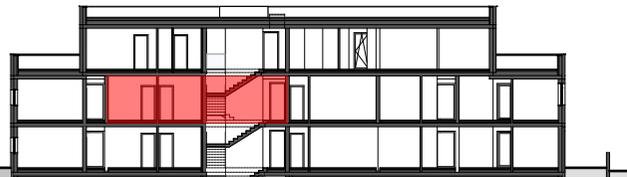
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
	91,35 M²
BALKON	24,34

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



TOP_10

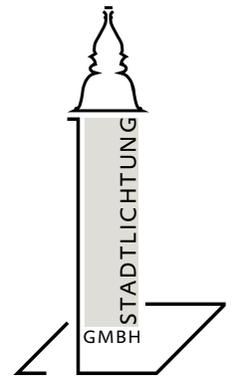
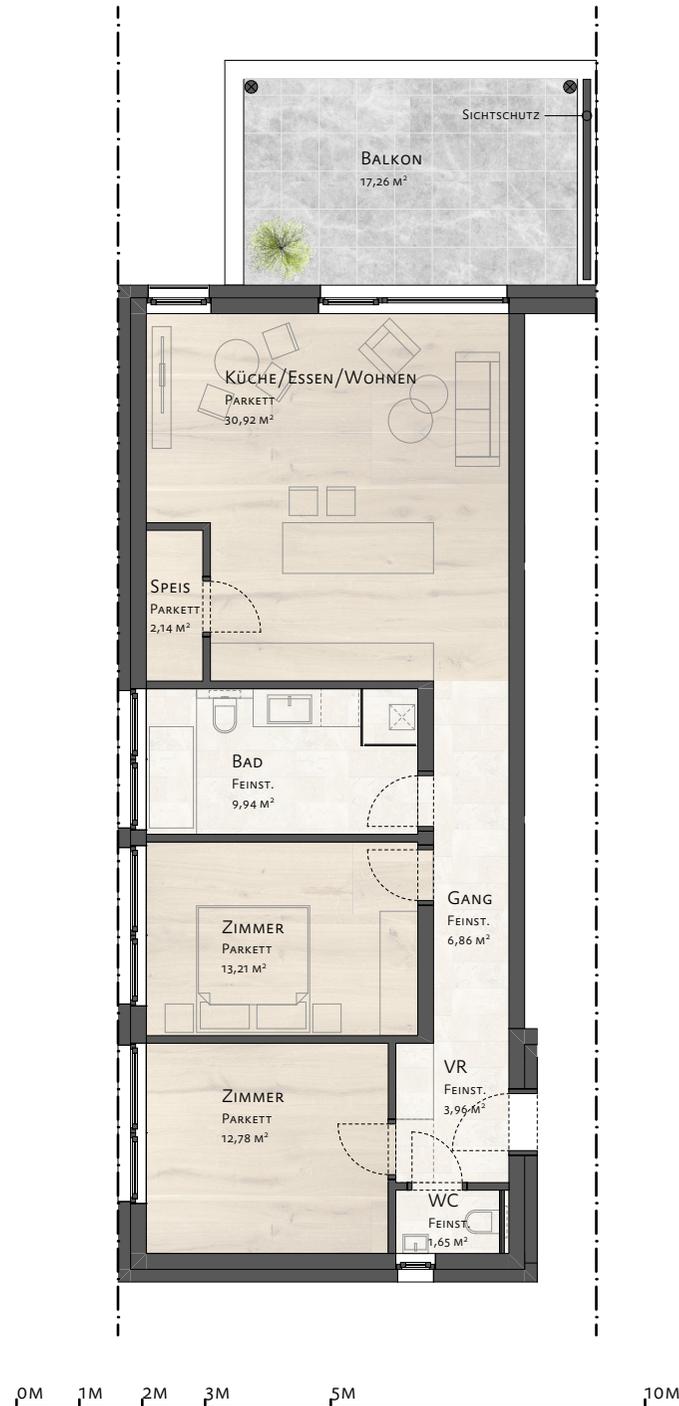
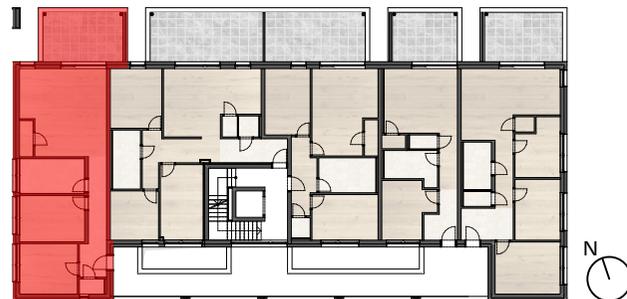
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,96
WC	1,65
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
	81,46 M²
BALKON	17,26

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M

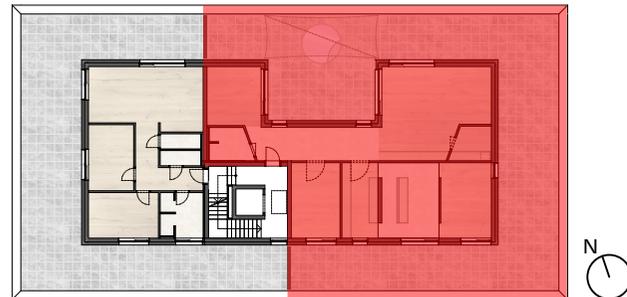
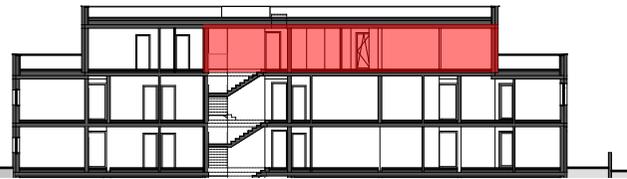


TOP_11/12

FÖDERMAYR-STRASSE 9

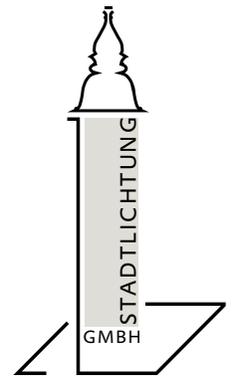
BAD	18,84
BAD/WC	5,82
ENTRÉE	18,46
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	38,86
SCHRANKR.	11,93
ZIMMER	13,94
ZIMMER	16,05
ZIMMER	16,65
TERRASSE	201,45

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



VERKAUFT

0M 1M 2M 3M 5M 10M



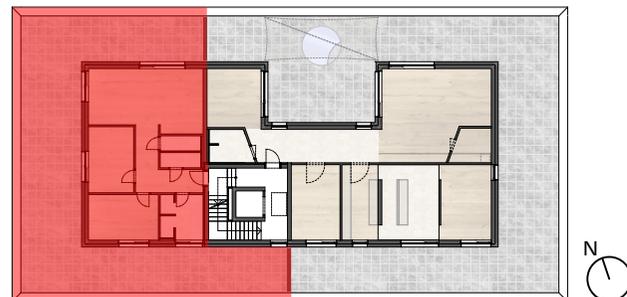
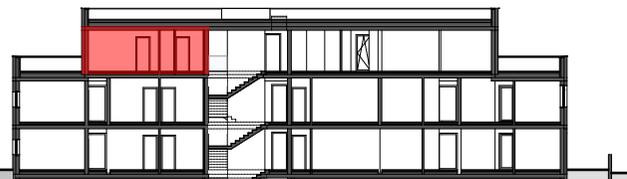
TOP_13

FÖDERMAYR-STRASSE 9

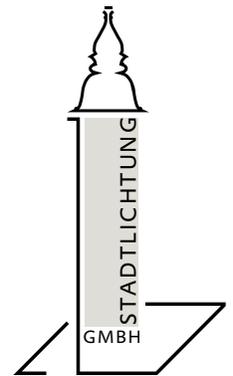
BAD	8,18
GANG	6,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	29,90
SPEIS	2,70
VR.	4,53
WC	2,70
ZIMMER	13,04
ZIMMER	13,92
	81,76 M²
TERRASSE	138,73

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

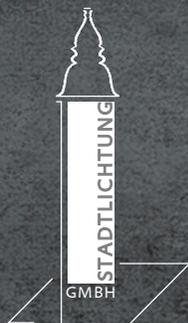


0M 1M 2M 3M 5M 10M



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DARGESTELLTE GRUNDRISSSE UND ANSICHTEN BERUHEN AUF DATEN, DIE DEN AKTUELLEN ENTWURFSSTAND BEI DRUCKLEGUNG REPRÄSENTIEREN, WELCHE IM ZUGE WEITERER PLANUNGSPHASEN VARIIEREN KÖNNEN. ALLE GEZEIGTEN ANSICHTEN DES GEBÄUDES SOWIE DER EINRICHTUNG SIND SYMBOLBILDER UND FREIE KÜNSTLERISCHE DARSTELLUNGEN.



KONTAKT

STADTLICHTUNG ZT GmbH

TEL: 07223 81156

E-MAIL: OFFICE@HAASARCHITEKTUR.AT

WWW.HAASARCHITEKTUR.AT

